НОВОСТЬ
05.10.2026

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Действующее законодательство Российской Федерации устанавливает единое правило для определения сроков начала и окончания отопительного периода. Необходимость подачи тепла потребителям зависит от среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 5-ти дневного периода.

Период года, характеризующийся среднесуточной температурой наружного воздуха, равной 8°С и ниже, независимо от календарного месяца уже считается холодным периодом года (п. 2.13 Межгосударственного стандарта ГОСТ 30494-2011. "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях", введен в действие Приказом Росстандарта от 12 июля 2012 № 191-ст).

В соответствии с пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила №354), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.11 № 354 если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, то исполнитель начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом. Отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

Аналогичные требования предусмотрены пунктом 26 «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации. МДС 41-6.2000», утвержденных приказом Госстроя РФ от 6 сентября 2000 № 203.

Условия начала и окончания отопительного периода в зависимости от температурных показателей наружного воздуха направлены на обеспечение пригодности жилых помещений для проживания и соответствие жилых помещений санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Согласно пункту 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органа местного самоуправления относится организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

То есть, определение конкретных сроков начала и окончания отопительного периода относится исключительно к компетенции органа местного самоуправления и устанавливается актом органа местного самоуправления.

Начало и окончание отопительного сезона ежегодно определяется Постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом города Ростова-на-Дону.

Данные постановления публикуются в городской газете «Ростов официальный» и размещаются на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

Действующее законодательство Российской Федерации в сфере теплоснабжения допускает возможность самостоятельного определения даты начала и (или) окончания отопительного периода решением собственников помещений в многоквартирном доме только в одном случае – в отсутствие централизованного теплоснабжения и осуществления производства и предоставления коммунальной услуги по отоплению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (абз. 2 п. 5 Раздела II Правил №354).

Также, в соответствии с п.п. 1, 2, 3, 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный

дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме; принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; другие вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие решения о переносе сроков начала либо прекращении теплоснабжения многоквартирного дома, подключенного к централизованной системе теплоснабжения, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не относится.

Таким образом, сроки начала и окончания отопительного периода в г. Ростове-на-Дону устанавливаются постановлениями Администрации г. Ростова-на-Дону.

Исполнители коммунальных услуг, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при осуществлении непосредственного управления) и потребители коммунальных услуг, подключенные к централизованной системе теплоснабжения, не вправе самостоятельно определять сроки начала и завершения отопительного периода, отличные от установленных органом местного самоуправления.